

ಡಾ.ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಭೂ ಒಡೆತನ ಯೋಜನೆ

- ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ , ನವದೆಹಲಿ ಇವರ ಸಹಯೋಗದೊಡನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂ ರಹಿತ ಮಹಿಳಾ ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ವಾಸಸ್ಥಳದಿಂದ 5 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಕೃಷಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾದ 2.00 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಅಥವಾ 1.00 ಎಕರೆ ತರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಹಾಯಧನ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. (ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ 1.00 ರಿಂದ 2.00 ಎಕರೆವರೆಗೆ ಖುಷ್ಕಿ ಅಥವಾ 1/2 ಎಕರೆಯಿಂದ 1.00 ಎಕರೆವರೆಗೆ ತರಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿ ಕೊಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ)
- ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರಬಾರದು.
- ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರು ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಜಮೀನು ಮಾರಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನೆಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಆಸುಪಾಸಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಿದೆಯೇ ಎಂದು ವಿಚಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

ಘಟಕ ವೆಚ್ಚ	ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 7.50 ಲಕ್ಷಗಳು.
ಸಹಾಯಧನ	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು.
ಅವಧಿಸಾಲ	ಘಟಕ ವೆಚ್ಚದ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು. ಅವಧಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಶೇ. 6 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರಳ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ 10 ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇರಬೇಕಾದ ಅರ್ಹತೆಗಳು:-

- ಫಲಾಪೇಕ್ಷಿಯು ಭೂ ರಹಿತ ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಮಹಿಳೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರಾಗಲೀ, ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಾಗಲೀ ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.
- ವಯಸ್ಸು 18 ರಿಂದ 60 ವರ್ಷದ ಒಳಗಿರಬೇಕು.
- ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರಬೇಕು.
- ಕುಟುಂಬದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.22,000 ಮೀರಿರಬಾರದು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲಿ ಯಾರೊಬ್ಬರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರಿಯಲ್ಲಿರಬಾರದು.

ಜಮೀನು ಕೊಳ್ಳುವವರು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು (ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು) :-

- ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ಆದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
- ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿ.
- ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ (ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್/ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ/ಡೈವಿಂಗ್ಲೆರಸನ್ಸ್/ಪಾನ್ಕಾರ್ಡ್/ಭಾವಚಿತ್ರವಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ಪುತಸ್ತಕ/ಪಾಸ್ಪೋರ್ಟ್)
- ಪಾಸ್ಪೋರ್ಟ್ ಸೈಜ್ ಅಳತೆಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ -2
- ಭೂ ರಹಿತ ಕೃಷಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಪತ್ರ.

ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು (ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳು)

- ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
- ಪಾಸ್ಪೋರ್ಟ್ ಸೈಜ್ ಅಳತೆಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
- ಜಮೀನಿನ ಕಚ್ಚಾ ನಕ್ಷೆ.
- ವಂಶವೃಕ್ಷ.
- ಕ್ರಯಪತ್ರ / ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ.
- ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್.
- ಪಹಣಿ(ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.)
- ರೂ. 20 ರ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಭೂ ಒಡೆತನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ.

- ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಯಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿ ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಕೊಡಬೇಕು.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳು:-

- ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮಾರಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ನೋಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಯೋಗ್ಯವಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಯಸುವ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆ/ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನನ್ನು ಯೋಜನೆಯಡಿ ಖರೀದಿಸಲು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಧೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಂದ ಸಲಹೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಜಮೀನು ಕೃಷಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಆಯಾ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ಆಯ್ಕೆ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಜಮೀನು ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. , ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆಫೀಸ್ , ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ತಂಟೆ/ತಕರಾರು/ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಜಮೀನಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ನೋಂದಾಯಿತ ಬೆಲೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ನೋಂದಾಯಿತ ಬೆಲೆಗಳ ಸರಾಸರಿ ಮೊತ್ತದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಎಕರೆವಾರು ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಜಿಲ್ಲಾ ಸಮಿತಿ ನಡವಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ , ಜಾತಿ, ಉಪಜಾತಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪೋಟೋ ಮತ್ತು ವೀಡಿಯೋ ತೆಗೆದು ಸಿ.ಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ನಿಗಮದ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಬಂದ ನಂತರ ಅವಧಿಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- ಜಮೀನಿನ ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖಾ ವತಿಯಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಗುರುತು ಪಡಿಸಿ ಆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
- ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೇ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ ಸಹ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು.